

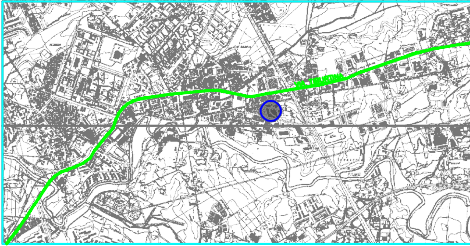
Comune di Roma
III^a U.O. UFFICIO GRANDI INFRASTRUTTURE PRODUTTIVE
P.R.U.S.S.T.
(D.M. LL. PP. 9 Ottobre 1998)

PROPONENTE:
Soc. EUSEBIO s.p.a.
Via Cornelio Celso n° 3 - Roma

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE
dell'area sita in
VIA PESENTI

tramite:
REALIZZAZIONE DI EDIFICI PER USO
OSTELLO

PROPOSTA R22



TAV.: 7.7
elaborato: ZONIZZAZIONE GENERALE
DI PROGETTO
data: Giugno 2008
scala: 1:2000



UFFICIO TIBURTINO ARCHITETTURA URBANISTICA
per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana di Sviluppo Sostenibile

Arch. R. Guidi Arch. E. Pellegrini
Coordinamento Progetti Arch. R. Santori

Prodotto grafico Arch. G. Romano
Collab. Dott. S. Casavola Geom. P. Conest

Via G. Mazzini, 89
00198 Roma
1.994.0001.2000

LEGENDA

- VIABILITA' PUBBLICA PREVISTA DAL P.R.U.S.S.T.
- PERIMETRO DELL'AREA DI INTERVENTO
- COMPARTO FONDIARIO
MQ. 11305
- VERDE PUBBLICO
MQ. 2769
- PARCHEGGIO PUBBLICO
MQ. 1628
- VIABILITA' PUBBLICA
MQ. 1291

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

| AREA DI INTERVENTO - SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
|--|-------------------|---|--|
| ZONA DI P.R.G. | M | PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | MQ. | 16941 | |
| PROPOSTA DI INTERVENTO | | | |
| ZONA DI P.R.G. | L1 | SERVIZI PRIVATI COMMERCIALI ASSISTENZIALI | |
| ZONA DI P.P. | ART. 14 P.P. 18/L | ATTINENTI ALL'INDUSTRIA | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | MQ. | 16941 | |
| SUPERFICIE FONDIARIA | MQ. | 11305 | |
| VOLUME DI P.R.G. PROPOSTO | MC. | 8000 | |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | MQ. | 2590 | |
| STANDARD URBANISTICI DI NORMATIVA | | | |
| VERDE PUBBLICO (Sup. utile lorda x 0.2) | MQ. | 518 | |
| PARCHEGI PUBBLICI (Sup. utile lorda x 0.8) | MQ. | 1654 | |
| TOTALE STANDARD DI NORMATIVA | MQ. | 2072 | |
| COMPARTO DI INTERVENTO | | | |
| SUPERFICIE FONDIARIA | MQ. | 11305 | |
| VOLUME DI PROGETTO | MC. | 8000 | |
| SUPERFICIE EDILIZIA DI PROGETTO | MQ. | 2590 | |
| VOLUME ENTRO TERRA | MC. | 17990 | |
| VOLUME FUORI TERRA | MC. | 8000 | |
| STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO | | | |
| VERDE PUBBLICO | MQ. | 2769 | |
| PARCHEGI PUBBLICI | MQ. | 1628 | |
| TOTALE STANDARD DI PROGETTO | MQ. | 4395 | |
| STANDARD PERTINENZIALI | | | |
| PARCHEGI PERTINENZIALI COPERTI | MQ. | 4800 | |
| VERDE PERTINENZIALE | MQ. | 5000 | |

